



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 108

din 29 mai 2025

privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.762/21.05.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 16.990/22.05.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.761/21.05.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

Având în vedere faptul că art. 6 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevede că modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale, în condițiile legii;

Având în vedere totodată că potrivit art. II din Legea nr. 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aplicarea amenajamentelor pastorale prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 este obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2026;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 407/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim - ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor

legale în vigoare, precum și cele ale alin. (4) care prevede faptul că valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2)^2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea faptului că Legea nr. 571/2003 a fost abrogată odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Ținând cont de cererile formulate de către concesionarii pășunilor care au deținut contracte cu privire la aceste suprafețe și de faptul că lucrările de întreținere a pajiștilor au fost efectuate pe anul în curs, conform prevederilor acestor contracte;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere, înregistrat cu nr. 16.759/21.05.2025, prin care se propune închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiște utilizate pentru pășunat situate în pășunea Corni, pășunea Tele Ski și pășunea Colboș, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ținând cont de momentul la care se încheie sezonul de pășunat și raportat la prevederile art. II din Legea nr. 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, durata închirierii va fi până la data de 24 octombrie 2025.

Art. 3. (1) Contractele de închiriere se vor întocmi în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, cu respectarea Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 407/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim - ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

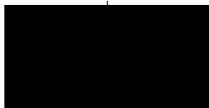
(2) Se împuternicește cu semnarea contractelor de închiriere Primarul Municipiului Sighișoara împreună cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Juridic și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 16 voturi ”pentru” și 2 ”abțineri”)

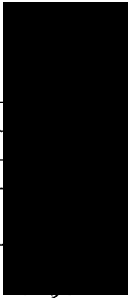


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Juridic.
- 14 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 108/29.05.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29/05/2025	
Comunicarea către primar	12/06/2025	
Comunicarea către prefectul județului	12/06/2025	
Aducerea la cunoștința publică	12/06/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2025	

Tabel privind suprafețele de pajiști utilizate pentru pășunat care fac obiectul închirierii directe, cu durată până la data de 24 octombrie 2025

Nr. crt.	Chiriaș	Trupul de hotar	Suprafața -ha-	Nr. de animale conf. Reg. Agricol 2025	Nr. contract vechi	Nr. cerere
1	Theiss Andreas	Colboș	23,49	59 bovine	2/10.05.2010	11939/03.04.2025
2	As. Crescătorilor de Taurine Hetiur	Colboș	65,00	35 bovine	3/10.05.2010	12245/07.04.2025
3	S.C. STANTĂNT S.R.L.	Tele Ski	9,20	107 bovine	4/10.05.2010	12085/04.04.2025
4	Theiss Andreas	Corni	30,00	72 ovine	5/10.05.2010	11939/03.04.2025
5	Marian Manuel	Corni	35,00	2 bovine 160 ovine	6/10.05.2010	12000/03.04.2025
6	Colceriu Dănuț-Vasile	Corni	35,00	122 ovine 30 caprine	8/10.05.2010	12001/03.04.2025

Întocmit,

Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere
Adrian - Nicolae Bădău

